

Приложение №5
к протоколу общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме
от 13.12.2024 года

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 5

Плата, руб./м2: 48,15

Площадь жилых помещений, м2: 2 400,70

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 1 387 070,2

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		Сумма
			Объем	Пер-ть	
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					1 387 070,20
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	40,00	1	24 201,20
Осмотр кровли	м²	2,82	660,00	2	3 722,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	2 400,70	2	20 742,05
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	4,03	480,70	2	3 874,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	480,70	2	3 874,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	480,70	1	1 937,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	10,00	1	907,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					191 835,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	14,00	2	17 234,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					16 756,54
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	10,00	1	11 447,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					161 795,00
Ремонт штукатурки гладких фасадов	м²	3 235,90	50,00	1	161 795,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					294 645,18
7.1 Уборка внутридомового имущества					233 199,58
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	261,20	12	46 702,56
Мытье окон	м²	40,28	34,40	1	1 385,63
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	104,48	153	70 975,35
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	156,72	153	114 136,04
7.2 Уборка придомовой территории					59 688,08
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	2,00	105	7 889,70
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	400,00	3	8 928,00
Уборка входа в подвал от снега	м²	19,70	4,00	22	1 733,60
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	400,00	31	13 020,00
Уборка приемков от мусора	м²	20,83	6,00	31	3 874,38
Уборка территории	м²	15,54	30,00	52	24 242,40
7.4 Прочее					1 757,52
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	3,00	1	1 757,52
8. Прочие услуги					662 591,25
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	2 400,70	12	84 696,70
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	180 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	480,70	1	3 504,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	480,70	4	4 134,02
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023 сантехнические, кровельные работы)	-	-	-	12	70 800,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 сантехнические, кровельные работы, РММ)	-	-	-	12	60 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	8,00	1	5 115,44
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	40,00	3	5 589,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	40,00	1	1 863,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (1осно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	8,57	2 400,70	12	246 887,99

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.